

宇都宮市ゆいの杜

新築倉庫のご案内

2023年度 竣工予定

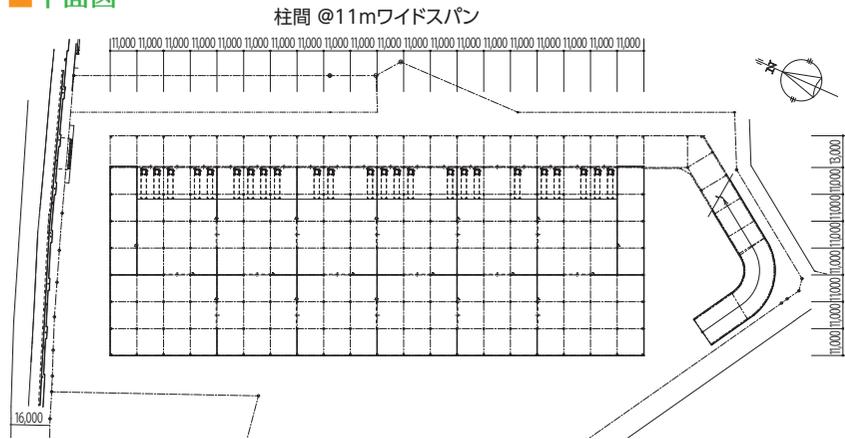


■ 計画概要

名称	NK宇都宮 物流センター	
所在地	栃木県宇都宮市 ゆいの杜 八丁目3番6外	
地域地区	用途地域 準工業地域	
容積率	200%	
建ぺい率	60%	
敷地面積	44,762.28㎡ 13,540.58坪	
延床面積	59,400㎡ 17,968.50坪(予定)	
建物概要	着工・竣工予定	2023年10月竣工予定
	主体構造	鉄骨造(一部RC造)
	階数	3階建
仕様	構造	耐火建築物
	フラットフォーム	高床式(1.0m)
	梁下有効天井高	6.0m
	柱間隔	11m×11m
	床荷重	1.5t/㎡

※計画のため、変更となる可能性があります。

■ 平面図



■ 建物面積表

	(㎡)			
	1F	2F	3F	延床面積
倉庫	15,972.00	15,972.00	19,800.00	51,744.00
車路	2,860.00	2,860.00		5,720.00
事務所	968.00	968.00		1,936.00
合計	19,800.00/5,989.50坪	19,800.00/5,989.50坪	19,800.00/5,989.50坪	59,400.00/17,968.50坪

【参考プラン】

※建築にあたり変更となる可能性があります。

※スロープ部分除く



- 真岡ICから.....18.4km
- 清原工業団地から.....3.0km
- 平出工業団地から.....7.5km
- 宇都宮駅から.....10.6km※LRT開通予定
- 鹿沼工業団地から.....23.4km
- 小山第4工業団地から.....33.2km
- 国道4号線 宝積寺交差点から.....6.0km
- 国道4号線 平出交差点から.....6.4km

詳細なご相談は弊社スタッフが訪問いたします。

ご相談等はお気軽にFAX・メールでご連絡をお待ちしています。

ニッコンホールディングス株式会社

NIKKON HOLDINGS Co.,Ltd.

〒104-0044 東京都中央区明石町6-22 築地ニッコンビル2F

不動産事業部 担当:中込(なかごみ).....お気軽にお問い合わせください

(FAX) 03-3542-5315 (TEL) 03-6853-5821 (E) fudousan_eigyou@nikkon.co.jp